



CRNA GORA
OPŠTINA PLAV

DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Datum: 24.04.2024. godine

Broj: 359 – 170

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA: REKONSTRUKCIJA – NOVA ULICA

Za rekonstrukciju dijela gradske saobraćajnice Hridske ulice i izgradnju bočne ulice koja se pruža poprečno u odnosu od ulice Hridske prolazi iza gradskog stadiona FK "Jezera" i bočne ulice Čaršijska br.1 koja se pruža poprečno u odnosu od ulice Čaršijske prolazi pored Centra za kulturu "Husein Bašić"

Plav, mart 2024. godine

1. UVOD

Saobraćajnice čija se izgradnja i rekonstrukcija planiraju, locirane su u zahvatu DUP-a Centar sa namjenom putna infrastruktura – gradska saobraćajnica. Osnove za izradu ovog projektnog zadatka su UTU br. 35-44 od 12.03.2024.godine, Opština Plav

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta za rekonstrukciju dijela gradske saobraćajnice Hridske ulice u dužini od cca 160m, i izgradnju novoplanirane bočne ulice koja se pruža iza gradskog stadiona FK "Jezera" do novoplanirane saobraćajnice ulice Čaršijska 1, u dužini od oko 286m, kao i izgradnju ulice Čaršijska br.1, koja se pruža pored JU Centar za kulturu "Husein Bašić" Plav, do priključka sa ulicom Meteriz, u dužini od oko 355m i adaptacija lokalnog puta – L7 prema naselju Desni Metehu u dužini od cca 6km. Početna stacionaža ulice Hridske se predviđa od priključka sa glavnom gradskom ulicom Racina od Marketa Idea i ide prema JU DOM ZDRAVLJA DR. „BRANKO ZOGOVIĆ“ Plav u dužini od oko 160 m (poprečni prprofil 3 -3) koja zahvata kat. parcelu 1915/1 KO Plav, sa ulivanjem novoplanirane bočne ulice u dužini od oko 286 m (poprečni prprofil 4 -4), koja zahvata kat. parcele prema elaboratu eksproprijacije. Početna stacionaža ulice Čaršijske br.1 se predviđa od priključka sa glavnom gradskom ulicom Čaršijska prolazi pored Centra za kulturu "Husein Bašić" i ide prema ulici Meteriz u dužini od oko 355 m (poprečni profil 4 -4) koja zahvata kat. parcelu 655/1 KO Plav i ostale kat. parcele prema elaboratu eksproprijacije, a sve u skladu sa grafičkim prilogom br.2 Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije i DUP-om Plav »Centar« -izmjene i dopune ("Sl.list CG" br.19/2010).

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu usvojenog, sa Investitorom usaglašenog Idejnog rješenja, kao i na osnovu ovog projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova

Sve potencijalne infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključka, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih preduzeća. Ukoliko je potrebno, Projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim javnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke vodovod i kanalizaciju, elektroinstalacije, telekomunikacije i dr.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, za izradu Glavnog projekta.

Geodetske podloge i geotehnički elaborat

Geodetsko katastarske podloge će projektant preuzeti od naručioca.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz predhodnu saglasnost Naručioca.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom na osnovu istog, izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja objekta treba obezbjediti stabilnost i trajnost istih, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva, kao i uslove za pristup invalidnih lica.

Saobraćajnicu predvidjeti da se radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na lako održavanje. Saobraćajnica će se projektovati kao savremena, maksimalno funkcionalana i racionalana, kako u periodu realizacije tako i u periodu eksploatacije istih.

Planirana širina kolovoza rekonstrukcije Hridske ulice je 2x2,75 m sa obostranim trotoarima širine 1,5 i izgradnjom novoplanirane bočne ulice širine kolovoza 2x2,75 m sa jednostranim trotoarom 1,5 m, izgradnjom ulice Čaršijske br.1 sa poprečnim profilom ulice -širina kolovoza ulice 2x2,75m i širinom trotoara sa desne strane 1x2,0m i širinom trotoara sa lijeve strane 1x1,5m u dužini oko 47 m, dok ostali dio poprečnog profila ulice je širine kolovoza ulice 2x 2,75 m i širino trotoara 1x1.5 m , a sve prema grafičkom prilogu br.2 Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije i DUP-om Plav »Centar« -izmjene i dopune ("Sl.list CG" br.19/2010).Preporuka projektantu je da u skladu sa pravilima struke i ažuriranom geodetsko katastarskom podlogom projektuje saobraćajnicu sa svim elementima a sve u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima.

Rekonstrukcija saobraćajnice se odnosi na planiranje kolovozne konstrukcije sa trotoarima, atmosferskom, vodovodnom, TK i fekalnom kanalizacijom sa priključcima na novu distributivnu mrežu, zamjena kompletnih ivičnjaka i trotoara, kao i nivelacija postojećih šahti na nove kolovozne konstrukcije i zamjena postojećih azbestnih vodovodnih cijevi i zamjena ulične rasvjete. Obratiti pažnju na krivinu prije skretnice ka novoplanirane Ulice iza stadiona. Izgradnja novih saobraćajnica Hridske br. 1 i Čaršijske br.1 se odnosi sa planiranjem kolovozne konstrukcije sa trotoarima, atmosferskom, vodovodnom, tk i fekalnom kanalizacijom, kao i rasvjetom.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta;
- rješavanju pješačkih i kolskih prilaza parcelama na osnovu zatečenog stanja

- rješavanje krivina prilaza priključnim, bočnim ulicama i javnim pješačkim površinama u skladu sa planom a naročito je potrebno isprojektovati krak prema ulici Hridska 1 kao i prilaz Domu zdravlja.
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini,
- dati predlog materijalizacije trotoara i rasvete u Idjenom rjesenju a usvojiti isto nakon dogovora sa Investitorom
- niše za komunalne kontejnere ograničiti ivičnjacima pored kojih je potrebno predvidjeti detalj metalne ograde.
- ulicu prilagoditi licima sa invaliditetom

5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 64/17,44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio UTU-a.

Glavni projekat naročito mora sadržati sljedeće:

Opšta dokumentacija

- Sadržaj
- Projektni zadatak i UTU
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadležnih preduzeća
 - Licenca projektanta i izvođača radova za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023)
 - Važeća Licenca za obavljanje geodetskih radova izdatu od strane Uprave za nekretnine u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 29/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br. 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 43/15 od 31.07.2015, 37/17 od 14.06.2017, 37/17 od 14.06.2017, 17/18 od 20.03.2018).
 - Licenca za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje jedne ili više vrsta geoloških istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja za inženjersko – geološka i geotehnička istraživanja, i to: inženjersko geološka i geotehnička istraživanja i hidrogeološka istraživanja koju izdaje Ministarstvo ekonomije, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list Republike Crne Gore" , br: 028/93, 027/94, 042/94, 026/07, "Sl.list Crne Gore" br: 073/10 I 028/11)

Glavni projekat sadrži narocito:

- 1) opštu dokumentaciju o projektu;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 4) numericku dokumentaciju;
- 5) graficku dokumentaciju;
- 6) pratece projekte za definisanu trasu puta na nivou glavnog projekta(protivpožarni elaborat).

U glavnom projektu jednoznačno se u prostoru definiše trasa puta sa svim potrebnim elementima (trotoarima,javnim površinama ,rasvetom,horizontalnom signalizacijom) na osnovu koje se gradi saobraćajnica. U ovoj fazi se utvrduju najracionalnije metode građenja, izradjuje plan organizacije gradjenja i definiše precizan predmjer i predracun radova.

Razmjera glavnog projekta je 1:250 (situacija 1:500), a za raskrsnice površinske po potrebi 1:500 i 1:250

Sastavni dio tehnicke dokumentacije glavnog projekta je i detaljan opis izvođenja po svakoj poziciji sa definisanim uslovima, tehnologijom izvođenja i standardnim ispitivanjima kvaliteta izvedenih radova i pojedinačnih komponenti, način obračuna radova.

Glavni projekat sadrži i sljedece projekte:

- 1) projekat saobraćajno-tehnicke opreme puta (signalizacija, podzemna infrastruktura vodovod, kanalizacija, telekomunikacije, optička kablovi). U ovom projektu predvidjeti i rezervno pvc crevo za buduće instalacije da ne bi kasnije došlo do naknadnih raskopavanja
- 2) Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, mjere zaštite na radu.

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obavezanim dokaznicama.

6. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projekat

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom Auto Cad čiji jedan primjerak se dostavlja Investitoru a predata u zaštićenom obliku u skladu sa Zakonom u adekvatnom broju primeraka. Projektant je dužan da sve crteže uradi u adekvatnoj razmjeri, a detalje u krupnijoj razmjeri. Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 3 (tri) primjeraka projektne dokumentacije u analognom obliku i 10 (deset) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

7. ZAKONSKA REGULATIVA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehnicke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list.br. 44/18).
- Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br.28/93,27/94,42/94,26/07 i 28/11)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list.CG br. 48/13 i 44/15).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
- Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine zgrada (Sl.list.CG br.60/18)
- Zakon o zaštiti životne sredine

8. ZAVRŠNE ODREDBE

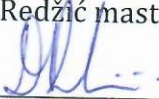
Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima.

Projektant je dužan, da nakon što Investitor odabere revidenta za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Revident, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Revidenta dobilo pozitivno mišljenje.

9. ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA

Rok završetka projekta urađenog na osnovu ovog projektnog zadatka i UTU-a je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora

Obradivač,
Samostalni savjetnik III
Demir Redžić mast.ing.arh.


_____

VD Direktor
Fazlija Krcić